

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **Půdní vestavba sociálních bytů,  
Masarykovo nám č.p 29/28, Boskovice.**  
Projekt pro provádění stavby

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních údajů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty

Zak.č. 5/2017

listopad/2017

Vypracoval: Ing. Petr Skřípský

Ing. Edita Juračková

Ing. František Skřípský

## A.1. Identifikační údaje.

### A.1.1. Údaje o stavbě.

Název stavby: **Půdní vestavba sociálních bytů,  
Masarykovo nám č. 29/28, Boskovice.**  
Projekt pro provádění stavby

Místo stavby: Stávající víceúčelový dům na Masarykově náměstí v  
Boskovicích, č.p. 29/28 na p.č. 91/1, půdní vestavba v  
prostoru stávající sedlové střechy

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi.

Stavebník: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2,  
68001Boskovice  
IČ: 00279978

### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.

Projektant: STAPRO-Skřípský s.r.o.  
Kpt. Jaroše 2211/37, 680 01 Boskovice,  
IČ: 02001152,  
T: 516454077, M: 602564089, e-mail: stapro@razdva.cz  
stavební část:  
Ing. Petr Skřípský, M: 602564089  
Ing. Edita Juračková  
Ing. František Skřípský  
elektrické instalace:  
Jiří Pavlům M: 602581166  
zdravotechnické instalace:  
Ing. Jakub Vrána, M. 607884561  
vytápění:  
Ing. Treuová Lea, M: 605155019  
rozpočet:  
Ing. Petr Sojka, M: 736523618

## A.2. Seznam vstupních údajů.

Projektová dokumentace půdní vestavby sociálních bytů je navržena na

základě schválené studie a upřesňujících požadavků stavebníka. Před započítáním projekčních prací bylo nutno provést stavebně technický průzkum, zejména z důvodu ověření možnosti napojení rozvodů ZTI, elektrického proudu a vytápění.

Z navržených možností řešení ve studii byla zvolena jako nejvýhodnější varianta se dvěma menšími pultovými vikýři v jižním průčelí, při které není nutno provádět zásadní úpravy stávající tesařské konstrukce krovu.

### **A.3. Údaje o území.**

Stavba víceúčelového domu je třípodlažní, podsklepená, zastřešená sedlovou střechou s nyní nevyužívaným podkrovím. Objekt je situován na pozemku p.č. 91/1, na Masarykově náměstí č. 29/28. Stavba i pozemek jsou v majetku stavebníka – Města Boskovic.

Navržená půdní vestavba je v souladu s platným územním plánem a jeho regulačními podmínkami.

Případné připomínky orgánů státní správy a správců inženýrských sítí budou zapracovány do projektové dokumentace stavby.

Stavba nevyžaduje výjimky, úlevová opatření ani další související investice.

### **A.4. Údaje o stavbě.**

Při stavebně technickém průzkumu, provedeném v rámci studie, bylo zjištěno, že půdní vestavba tří sociálních bytů v prostoru stávající půdy pod sedlovou střechou je proveditelná.

Nové byty v půdní vestavbě budou využívány trvale jako sociální bydlení.

Dotčený objekt se nachází v památkově chráněném území, vlastní stavba není zapsaná jako kulturní památka.

Navržená půdní vestavba tří bytů není řešena bezbariérově.

Případné požadavky orgánů státní správy a správců inženýrských sítí budou zapracovány v projektové dokumentaci stavby pro stavební řízení. Výjimky ani úlevová řešení není nutno realizovat.

Zastavěná plocha objektu se realizací půdní vestavby nezmění, zastavěná plocha půdní vestavby je 198,2 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor půdní vestavby je 597 m<sup>3</sup>. V podkroví vzniknou tři nové byty, dva dvoupokojové s kuchyňským koutem s užitnou plochou 38,2 a 47,0 m<sup>2</sup> a jeden jednopokojový s kuchyňským koutem 25,6 m<sup>2</sup>.

Stávající technická infrastruktura ve stávajícím objektu je pro realizaci půdní vestavby dostatečná. Napojení instalací ZTI a elektrického proudu bude provedeno ze stávajících instalací, rovněž rezerva pro vytápění je

po realizaci zateplení fasády na stávajícím plynovém kotli dostatečná i pro půdní vestavbu.

#### **A.5. Členění stavby na objekty.**

Půdní vestavba sociálních bytů, Masarykovo nám č. 29/28, Boskovice. je řešena jako jeden stavební objekt.